

## CASBEE 柏 [戸建] (2010年版)

キャスト 柏 豊四季①

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 柏 [戸建] (2010年版)

■ 評価ソフト: CASBEE-kashiwa\_H(DH)\_2010.v.1.2

## スコアシート

配慮項目	具体的な取組み一覧	評価点	重み係数	全体
<b>Q<sub>H</sub></b> すまいの環境品質				<b>4.3</b>
<b>Q<sub>H1</sub></b> 室内環境を快適・健康・安心にする			0.45	<b>4.3</b>
<b>1</b> 暑さ・寒さ		<b>4.8</b>	0.50	<b>4.8</b>
1.1 基本性能		<b>4.6</b>	0.50	
1 断熱・気密性能の確保	省エネルギー対策等級4(次世代省エネ基準仕様)	5.0	0.65	
2 日射の調整機能	夏期日射侵入率: 居間0.38, 主寝室0.34	4.0	0.35	
1.2 夏の暑さを防ぐ		<b>5.0</b>	0.25	
1 風を取り込み、熱気を逃がす	全ての居室で2方向開口確保	5.0	0.50	
2 適切な冷房計画	規模に応じたエアコン選定と、エアコン設置可能な電気計画	5.0	0.50	
1.3 冬の寒さを防ぐ		<b>5.0</b>	0.25	
1 適切な暖房計画	規模に応じたエアコン選定と、エアコン設置可能な電気計画	5.0	1.00	
<b>2</b> 健康と安全・安心		<b>3.3</b>	0.30	<b>3.3</b>
2.1 化学汚染物質の対策	F☆☆☆☆等級相当以上を満たす(ボラス基準)	5.0	0.33	
2.2 適切な換気計画	—	2.0	0.33	
2.3 犯罪に備える	鍵を2ヶ所(クレセント+補助鍵)設置	3.0	0.33	
<b>3</b> 明るさ		<b>5.0</b>	0.10	<b>5.0</b>
3.1 屋光の利用	単純開口率28.47%、居間・寝室共に有効採光面積1/7以上	5.0	1.00	
<b>4</b> 静かさ		<b>4.0</b>	0.10	<b>4.0</b>
4.0 PG: T-1(同厚でも試験結果により)				
<b>Q<sub>H2</sub></b> 長く使い続ける		—	0.30	<b>4.2</b>
<b>1</b> 長寿命に対する基本性能		<b>4.4</b>	0.50	<b>4.4</b>
1.1 躯体	劣化対策等級3	5.0	0.30	
1.2 外壁材	サイディング+交換容易施工	4.0	0.10	
1.3 屋根材、陸屋根	コロニアル葺き+交換容易施工	4.0	0.10	
1.4 自然災害に耐える	耐震等級3を満たす	5.0	0.30	
1.5 火災に備える		<b>3.3</b>	0.20	
1 火災に耐える構造(開口部以外)	建築基準法の防火構造仕様規定に合致する外壁、軒裏構造	3.0	0.65	
2 火災の早期感知	全ての台所、及び寝室に火災警報器設置	4.0	0.35	
<b>2</b> 維持管理		<b>5.0</b>	0.25	<b>5.0</b>
2.1 維持管理のしやすさ	維持管理対策等級2+(サヤ管、給水ヘッダー、集中排水マス方式)	5.0	0.65	
2.2 維持管理の体制	PDSによる住宅の基本情報の管理や無償点検付長期保証	5.0	0.35	
<b>3</b> 機能性		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>
3.1 広さと間取り	98.44㎡, 入居者数: 4	4.0	0.50	
3.2 バリアフリー対応	等級1を満たす程度	2.0	0.50	
<b>Q<sub>H3</sub></b> まちなみ・生態系を豊かにする		—	0.25	<b>4.6</b>
<b>1</b> まちなみ・景観への配慮	該当するような設計趣旨	5.0	0.30	<b>5.0</b>
<b>2</b> 生物資源の創出		<b>5.0</b>	0.30	<b>5.0</b>
2.1 敷地内の緑化	外構緑化面積比率: 66.2%	5.0	0.65	
2.2 生物の生息環境の確保	基準に該当するような設計趣旨	5.0	0.35	
<b>3</b> 地域の安全・安心	基準に該当するような設計趣旨	5.0	0.20	<b>5.0</b>
<b>4</b> 地域の資源の活用と住文化の継承	特に取組みなし	3.0	0.20	<b>3.0</b>

## CASBEE 柏 [戸建] (2010年版)

キャスト 柏 豊四季①

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 柏 [戸建] (2010年版)

■ 評価ソフト: CASBEE-kashiwa\_H(DH)\_2010.v.1.2

LR <sub>H</sub>	すまいの環境負荷低減性		-	-	3.9
LR <sub>H1</sub>	エネルギーと水を大切に使う		-	0.35	3.9
1	建物の工夫で省エネ		3.0	0.35	3.0
1.1	建物の熱負荷抑制	省エネルギー対策等級4(次世代省エネ基準仕様)	5.0	0.50	
1.2	自然エネルギー利用	-	1.0	0.50	
2	設備の性能で省エネ		4.6	0.40	4.6
2.1	暖冷房設備		5.0	0.27	
1	暖房設備	高効率エアコンを設置(省エネ基準達成率100%)	5.0	0.20	
2	冷房設備	高効率エアコンを設置(省エネ基準達成率100%)	5.0	0.20	
2.2	給湯設備		5.0	0.37	
1	給湯機器	エコジョーズ	5.0	0.20	
2	浴槽の断熱	断熱浴槽, 断熱外皮内側設置	5.0	0.10	
3	給湯配管	ヘッダー方式給湯配管延長5m以下、かつ断熱化	5.0	0.10	
2.3	照明・家電・厨房機器	電気冷蔵庫, 電気便座, 液晶テレビ, ガスコンロ	4.0	0.25	
2.4	換気設備	年間消費電力量: 1.11kwh/年(m <sup>2</sup> /h)	5.0	0.05	
2.5	エネルギー利用効率化設備		3.0	0.06	
1	家庭用コージェネレーションシステム	取組み無し	3.0	1.00	
2	太陽光発電システム	取組み無し	-	-	
3	水の節約		4.5	0.15	4.5
3.1	節水型設備	節水型トイレ(2台), 浴室サーモ水栓+手元スリッパワザ, 食器洗浄機	5.0	0.75	
3.2	雨水の利用	取組み無し	3.0	0.25	
4	維持管理と運用の工夫		4.0	0.10	4.0
4.1	住まい方の提示	設備取扱説明書の引渡し、省エネに関する一般的な住まい方の説明	4.0	0.50	
4.2	エネルギーの管理と制御	東芝ワットメーター	4.0	0.50	
LR <sub>H2</sub>	資源を大切に使いゴミを減らす		-	0.35	3.7
1	省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用		2.9	0.60	2.9
1.1	構造躯体		4.0	0.30	
1	木質系住宅	森林認証制度によって供給される木材の購買、加工	4.0	1.00	
2	鉄骨系住宅	-	3.0	-	
3	コンクリート系住宅	-	3.0	-	
1.2	地盤補強材・地業・基礎	取組み無し	3.0	0.20	
1.3	外装材	外壁材: 窯業系サイディング, 断熱材: グラスウール	3.0	0.20	
1.4	内装材	内壁及び天井地下材に石膏ボードを使用	1.0	0.20	
1.5	外構材	取組み無し	3.0	0.10	
2	生産・施工段階における廃棄物削減		5.0	0.30	5.0
2.1	生産段階(構造用躯体部材)	プレカット化による副産物排出抑制とリサイクル率95%超	5.0	0.33	
2.2	生産段階(構造用躯体以外の部材)	広域認定制度取得(サイディング、石膏ボード、断熱材)	5.0	0.33	
2.3	施工段階	プレカット化による副産物の発生抑制と現場毎の分別収集・回収	5.0	0.33	
3	リサイクルの促進		5.0	0.10	5.0
3.1	使用材料の情報提供	パンフレットやHPでのリサイクルPR、IBEC掲載記事の提示	5.0	1.00	
LR <sub>H3</sub>	地球・地域・周辺環境に配慮する		-	0.30	4.0
1	地球温暖化への配慮		5.0	0.33	5.0
2	地域環境への配慮		4.0	0.33	4.0
2.1	地域インフラの負荷抑制	雨水浸透マス・有効利用(1、2)に該当	4.0	0.50	
2.2	既存の自然環境の保全	評価する取組みの1、2、4に該当	4.0	0.50	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	3.0
3.1	騒音・振動・排気・排熱の低減	特に配慮無し	1.0	0.50	
3.2	周辺温熱環境の改善	2②緑被率: 13.18%, 3②保水・透水性舗装面積率: 21.95%	5.0	0.50	

■ LR<sub>H1</sub> 太陽光発電による補正後のランクとスコア

2	設備の性能で省エネ		4.6	0.40	4.6
2.1	暖冷房設備		5.0	0.27	
1	暖房設備		5.0	0.80	
2	冷房設備		5.0	0.20	
2.2	給湯設備		5.0	0.37	
1	給湯機器		5.0	0.80	
2	浴槽の断熱		5.0	0.10	
3	給湯配管		5.0	0.10	
2.3	照明・家電・厨房機器		4.0	0.25	
2.4	換気設備		5.0	0.05	
2.5	エネルギー利用効率化設備		3.0	0.06	
1	家庭用コージェネレーションシステム		3.0	1.00	
2	太陽光発電システム		-	-	